



ELVA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Elva

23. oktoober 2018 nr 2-3/1127

Kurelaane külas Elva keskkonnajaama detailplaneeringu algatamine

Elva Vallavalitsus algatab Elva vallas Kurelaane külas keskkonnajaama detailplaneeringu koostamise, eesmärgiga rajada Elva jäätmejaama ja Jäätmejaama (33101:001:0291) kruntidele jäätmete liigiti kogumise, sortimise ja taaskasutuse edendamiseks keskkonnajaam. Keskkonnajaama rajamine tuleneb vajadusest korraldada Elva vallas jäätmehoolduse arendamist vastavalt jäätmeseadusele, kohaliku omavalitsuse jäätmekavale ja jäätmehoolduseeskirjale.

Elva jäätmejaama ja Jäätmejaama krundid paiknevad kõrvuti, piirnevad põhjast Virila-Palu teega ning lõunast Elva reoveepuhastusjaama kinnistuga. Elva Jäätmejaama krunt (33101:004:0105) on hoonestamata, Jäätmejaama krundil (33101:001:0291) asub aia- ja haljastujäätmete kompostimisplats. Elva jäätmejaama ja Jäätmejaama kinnistute omanik on Elva vald. Keskkonnajaama toimimiseks vajaliku terviklahenduse väljatöötamiseks haaratakse planeeringualasse osaliselt Virila-Palu katastriüksus (33101:001:0325) ning juurdepääsuteed hõlmav ala Elva reoveepuhastusjaama kinnistust (33101:001:0290) käesoleva korralduse lisas 1 näidatud alal ja ulatuses. Elva reoveepuhastusjaama kinnistu omanik on AS Emajõe Veevärk.

Planeeritaval alal kehtib Konguta Vallavolikogu 16.03.2009 määrusega nr 93 kehtestatud Konguta valla üldplaneering, millega on Kurelaane külas reserveeritud jäätme liigiti kogumise arendamise eesmärgil maa-ala maakasutuse juhtotstarbega jäätmekäitluse maa-ala. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatavas keskkonnajaamas soovitakse elanikele luua võimalused kodumajapidamises tekkivate liigiti kogutud jäätmete üleandmiseks, et edendada jäätmete taaskasutust. Planeeritavale alale ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes. Arvestades kavandatavate tegevuste mahtu, iseloomu ja kruntide asukohta, ei eeldata kavandatavate hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- Keskkonnajaamas hakatakse vastu võtma puhtaid liigiti kogutud jäätmeid, segaolmejäätmete vastuvõttu ei kavandata, samuti ei kavandata jäätmete käitlemist, millega kaasneks negatiivseid häiringuid müra, haisu või tolmu näol. Jäätmete üleandmisel ja hoidmisel ei teki õhuheitmeid, kuna jäätmed on valdavalt inertsed.
- Kodumajapidamises tekkivaid jäätmeliike hakatakse vastu võtma lekkekindlates mahutites, lahtiselt kogutavaid jäätmeliike asfalteeritud platsil varjualuse all, ohtlikke jäätmeid selleks ettevalmistatud ruumides ja suletavates mahutites. Kogutavaid jäätmeid hoitakse ajutiselt ning antakse üle selleks vastavat luba omavale ettevõttele. Keskkonnajaamas kogunev sademe- ja nõrgvesi kogutakse ning suunatakse puhastatult nõrgveesüsteemi. Seetõttu ei kaasne kavandatava tegevusega pinnase ning pinna- ja põhjavee reostust.

- Detailplaneeringu alal ja vahetus läheduses ei asu looduskaitsealuseid üksikobjekte ja ei esine kaitsealuste taime- ning loomaliikide kasvukohti ja elupaiku.
- Kavandatava tegevusega kaasneda võivate mõjude leevendamise seonduvad küsimused on võimalik lahendada detailplaneeringu koostamise käigus ja anda keskkonnatingimused detailplaneeringu koosseisus (turvatud ja piirdeaiaga territoorium, kontrollitud nõrgvee kogumine, kõvakattega plats, jäätmemahutite õige paigutus ja valik, planeeritud töökorraldus ja väljaõppinud jäätmete vastuvõtja jms), mistõttu ei ole eraldi keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik.

ETHS § 14¹ lg 4⁴ sätestab, et haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse arengukava vastuvõtmiseni ja üldplaneeringu kehtestamiseni kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste arengukavad ja üldplaneeringud nendel territooriumidel, kus need enne ühinemist või liitumist kehtestati.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, jäätmeseaduse § 12 lg 2, planeerimisseaduse § 128 lõige 1, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Konguta valla üldplaneeringu, Elva linna üldplaneeringu ning Elva linna jäätmekava alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Kurelaane külas Elva keskkonnajaama detailplaneeringu koostamine.
Lisa 1: Planeeritava ala asukohaskeem.
Lisa 2: Detailplaneeringu lähteseisukohad.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Hansen
abivallavanem vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär