

Elva linna ja Käärdi aleviku soojusmajanduse arengukava koostamine

Lugupeetud Pakkujat!

Elva Vallavalitsus (registrikood 77000170) soovib leida Pakkujat Elva linna ning Käärdi aleviku soojusmajanduse arengukava koostamiseks.

Lähteülesanne

1. Olukorra ülevaade

Lihthanke objektiks on Elva linna ning Käärdi aleviku soojusmajanduse arengukava koostamine perioodi 2023-2033 kohta. Arengukava peab aitama omavalitsusel ja soojusettevõtjal oma tegevust ning investeringuid planeerida ja teostada. Elva linna piirkonnas on kaugkütteenuse pakkujat Osaühing Elva Soojus, Käärdi piirkonnas SW Energia OÜ. Kaugküttepiirkondade piirid on esitatud lisatud joonistel.

2. Tööde kirjeldus

Tööde kirjeldus on koostatud eesmärgiga teavitada pakkujat töö mahtude ja tingimuste osas, millele hankija osutab erilist tähelepanu. Loetelu ei ole täielik ja töömahu määratlemisel tuleb lähtuda hankedokumentidest kui tervikust. Hankedokumentides kavandatud tööd teostatakse täisvastutusega peatöövõtu eesmärgil. Vastutus arengukava koostamisel ja selles sisalduval infol lasub Töövõtjal. Arengukava dokument koos lisamaterjalidega peab valmima hiljemalt 31.12.2022.

2.1 Soojusmajanduse arengukava eesmärk

Eesmärgiks on koostada Elva linna ning Käärdi aleviku ühine soojusmajanduse arengukava aastateks 2023-2033. Arengukava peab andma Elva linna ning Käärdi aleviku kaugküttepiirkonna arenguvisioni ning ühiskondlike hoonete soojusvarustuse perspektiivlahenduse järgnevas kümneks aastaks. Arengukava annab kohalikule omavalitsusele ülevaate hetkeolukorrast ja tuleviku suundumustest soojusenergia tootmisel, jagamisel ja kasutamisel. Koostatav arengukava peab hõlmama olemasoleva olukorra kirjeldust ja tuleviku prognoose lähtuvalt sotsiaalmajanduslikust, aga ka ettevõtluse olukorrast arvestades Euroopa ja Eesti regulatsioonidega ja energiasäästu potentsiaaliga. Kava peab andma edasised tegevussuunad soojusmajanduse arendamiseks ja kirjeldama vajalikke investeringuid ja nende mõju soojuse hinnale arvestades erinevate kaasaegsete ja keskkonnasäästlike alternatiividega soojusenergia saamisel.

Arengukava koostaja peab tagama arengukavale õigusaktidega ettenähtud instantside kooskõlastused ja vajadusel kaasama nõuetele vastavust tõestavate kooskõlastuste saamiseks litsentseeritud eksperte.

Arengukava koostamise etapid:

1. olemasoleva olukorra analüüs;

2. perspektiivi kirjeldus koos alternatiivsete võimaluste analüüsiga;
3. valminud arengukava tutvustamine volikogule;
4. arengukava vastu võtmine ja avalikustamine;
5. avalik arutelu;
6. arengukava kinnitamine volikogu poolt.

2.2 Nõuded arengukava dokumendi vormistusele ning sisule

Koostatud arengukava peab miinimumnõudena vastama Majandus- ja taristuministri 05.05.2015 määruses nr 40 „Soojusmajanduse arengukava koostamise toetamise tingimused“ §-is 10 kehtestatud nõuetele ning lähtuma sisu ja ülesehituse osas lisaks veel ka sihtasutuse Keskkonnainvesteeringute Keskus 2015.a juhistest soojusmajanduse arengukavade koostamiseks, mis on kättesaadavad: https://www.kik.ee/sites/default/files/st_juhised_soojusmajanduse_arengukavade_koostamiseks_020715.pdf.

Arengukava ei tohi olla vastuolus peagi kehtestatava Elva valla üldplaneeringuga, valla arengukava, eelarvestrateegia ning teiste Elva valla arengudokumentide ning maakondlike – ja riiklike arengukavadega, sh Eesti 2035 strateegiadokumendiga.

Soojusmajanduse arengukava peab koostama koostöös võrgupiirkonna soojusettevõtjatega ning selle koostamisel peab lähtuma erapooletust teabest.

Enne kohaliku omavalitsuse volikogu poolt soojusmajanduse arengukava kinnitamist, kinnitab selle sisu tehnilise osa 8. taseme volitatud soojusenergeetikainsener või sellele vastavat taset omav isik.

Arengukava koostaja peab töö mahtu arvestama soojusmajanduse arengukava tutvustavad esitlused, nende koostamise ja vähemalt kahel Elva valla komisjoni koosolekul, avalikul rahvakohtumisel ning ühel volikogu istungil osalemise ning teemakohase ettekande esitamise.

Arengukava koostamisse on kaasatud kõik huvitatud isikud.

Arengukava antakse üle taasesitamist võimaldavas formaadis. Kõik joonised peavad olema salvestatud selliselt, et neid saab ilma töötlemata vaadelda, trükkida jne.

Soojusmajanduse arengukava peab sisaldama vähemalt järgmisi peatükke:

Eessõna

1. Joonised

- 1.1 Olemasolevate kaugkütte torustike dimensioneeritud skeemid;
- 1.2 Perspektiivsete kaugkütte torustike dimensioneeritud skeemid;
- 1.3 Kaugküttepiirkondade joonised koos tarbijate võimsustega.

2. Tabelid

3. Sissejuhatus

4. Lühülevaade Elva vallast

5. Ülevaade Elva linnast ning Käärdi alevikust

5.1 Elanike arv ja muutus aastatel 2019-2021

5.2 Piirkonna iseloomustus, pikaajaline eesmärk, mille raames käsitletakse sotsiaalmajanduse, elamumajanduse, ettevõtluse arenguid ning soojusmajanduse juhtimist KOVi tasandil;

5.3 Soojustarbijad, sealhulgas tarbimise hetkeolukord ning perspektiivsed soojuskoormused

5.4 Soojuse hind, tarbijate maksevõime;

5.5 Soojuse tootjad;

5.6 Olemasolevad kaugküttevõrgud ja piirkonnad;

5.7 Kaugkütte katlamajad ja nende võimsused, varade kasutusega;

5.8 katlamajade, kaugküttevõrkude ja soojussõlmede tehniline seisund ja iseloomulikud näitajad (soojuskoormuse suhe võrgu pikkusesse kW/m; tarbimise suhe võrgu pikkusesse kWh/m, kaugküttevõrgu kadu %);

5.9 Trassid ja soojussõlmed ning nende kaod ning hinnang kasutuseale;

5.10 Soojusenergia tarbimise, müügi ja tootmise kokkuvõte aastatel 2019-2021;

5.11 Kütused ja nende hinna dünaamika;

5.12 Soojusvarustuse arengu võimalused, tehniline teostatavus senise soojusvarustuse skeemi säilimisel ning alternatiivsete soojusvarustuste lahenduste analüüs, kus tuleb käsitleda erinevate kütuste kasutamise võimalusi, kaugküttevõrgu arengut (sealhulgas võrguosade asendamine lokaalküttega) ning kaugküttest lokaalsele lahendusele üleminekut;

5.13 Soojusvarustuse võimaluste pikaajaline majanduslik tasuvus;

5.14 Soovituslik tegevuskava.

6. Arenguvõimalused

6.1 Perspektiivsed tarbijad ja arengud;

6.2 Perspektiivsed piirkonnad ja arengud;

6.3 Katlamajade rekonstrueerimised või uute rajamised;

6.4 Kaugkütte torustike rekonstrueerimise või uute rajamise vajadused;

6.5 Alternatiivsed soojusenergia saamise viisid;

6.6 Tarbijate energiasäästumeetmete rakendamise mõjud;

6.7 Perspektiivsed tarbijate soojusenergia vajadused perioodil 2023-2033.

7. Arengukava

7.1 Kaugküttepiirkondade arendamine lähtudes regulatsioonidest ja energiasäästuvõimaluste kasutamisest;

7.2 Alternatiivsete kütmissiiside võrdlus lähtudes kütuse hindade prognoosist (lokaalne küte, kaugküte, kombineeritud);

7.3 Vajalikud investeeringud arvestades võimalike energiasäästumeetmete rakendamisega perioodil 2023-2033.

7.4 Võimalikud toetused ja nende mõju (KIK, PRIA, EAS, Kredex jms)

7.5 Tasuvusarvutused valitud soojusenergia tootmissiisidele ja tehtavatele investeeringutele (diskonteeritud rahavoogude meetodil);

7.6 Soojusenergia hinnaprognosid aastani 2033.

8. Kokkuvõte (sh järelused, ettepanekud, tegevuskava).

2.3 Nõuded pakkujale

- Pakkuja peab olema pakkumuste esitamise tähtpäevaks täitnud kõik riiklike maksude tasumise kohustused: hankija kontrollib maksuvõlgnevuste puudumist e-maksuameti kaudu.
- Pakkuja peab omama samalaadsete arengukavade koostamise kogemust (viimase viie aasta jooksul vähemalt kaks teostatud soojusmajanduse arengukava koostamist). Pakkuja esitab pakkumust esitades teostatud tööde loetelu.
- Pakkuja töörühma vastutav isik peab omama vähemalt diplomeeritud soojustehnikainseneri kvalifikatsiooni. Pakkuja esitab vastutava isiku kvalifikatsiooni tõendava dokumendi.
- Arengukava peab kinnitama volitatud soojusenergeetikainseneri kutsekvalifikatsioon VIII või sellele vastavat taset omav isik. Pakkuja esitab nimetatud isiku kvalifikatsiooni tõendava dokumendi.

2.4 Pakkumus peab sisaldama:

- Pakkuja nimi, aadress, registrikood;
- Teostatud tööde loetelu;
- Vastutava isiku haridust tõendav dokument;
- Arengukava koostamise meetoodika selgitust ja kavandatavat ajakava
- Arengukava koostamise kogumaksumus käibemaksuta ja koos käibemaksuga.

3. Pakkumuse esitamine

Pakkumus esitada Elva vallavalitsusele digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressil elva@elva.ee hiljemalt **31.08.2022**.

Vajadusel peetakse pakkujatega läbirääkimisi. Juhul, kui pakkumused ületavad oluliselt eeldatavat maksumust, on hankijal õigus lükata kõik pakkumused tagasi. Nõuetele vastavate pakkumuste hulgast tunnistatakse edukaks madalaima maksumusega pakkumus.

4. Pakkumuste hindamine

Pakkumusi hinnatakse maksumuse järgi. Leping sõlmitakse madalaima hinna pakkunud pakkujaga.

5. Hankija kontaktisik

Hankija kontaktisik hankega seotud küsimustes on Kertu Vuks tel. 5813 7086; kertu.vuks@elva.ee .