

## **Ulila rahvakoosolek 1.07.2020**

**Aeg ja koht: Ulila keskus, 18.00-20.20**

**Osalejad vallavalitsusest: Heiki Hansen, Mikk Järv, Jaanika Saar, Kertu Vuks**

Protokolli lisad:

- registreerimisleht
- ettekande slaidid

**Päevakord:**

- 1. Ulila keskuse kolmekordse hooneosa tulevik**
- 2. Lähiajal tehtud investeeringud Ulilas**
- 3. Keesikoja projekti teostamine**
- 4. Kaasava eelarve projekti teostamine**
- 5. Ujumiskoha projekti teostamine**
- 6. Ulila silla remont**
- 7. Sooveere leping ja sellega seonduv**

### **1. Ulila keskuse kolmekordse osa tulevik**

- Tutvustatakse erinevaid võimalusi Ulila keskuse 3-kordse hoone tulevikust - (konserveerimine, renoveerimine või lammutamine), konkreetseid eraettevõtjaid/rahastajaid kahjuks hetkel ei ole. Ideedena on läbi käinud hooldekodu, kortermaja, lasteaia rajamine.
- Arutati läbi hoone säilitamine tulevikuks, rekonstrueerimise võimalus ja ka alale uue funktsiooni leidmine nt. anda uus funktsioon aktiivalana. Selgitati muutunud lammutustoetuse tingimusi, Kredexi lammutustoetus 90%, hõlmab ka avaliku ala korrastamist erinevate atraktsioonide näol.

**Küsimused, ettepanekud:**

- Teha uus laialdasem ideekorje, sest hetkel on ideede ja konkreetsete investeerijate puudus. Ideekorje tuleks teha nii valla seest kui üleriigilises meedias. Vallal oleks vaja läbi mõelda, kas ollakse valmis maa sihtotstarvet muutma. Ehk on olemas eraettevõtjaid, kes seda infot teades leiavad, et hoones on perspektiivi korterelamuks.
- Üks kasutusvõimalus oleks lasteaed, kuid see hõlmaks hoone esimest korrust. Sel juhul on vaja läbi mõelda kahe ülemise korruse kasutamise võimalused. Kohalike elanike sõnul on piirkonnas palju väikelastega peresid, kelle jaoks ei ole atraktiivne laste Puhja lasteaeda viimine. Võiks kaaluda ka perearstikeskuse toomist hoonesse (müües näiteks eelnevalt vallale kuuluva hoone Kesk tänaval). Peame looma piirkonda kõik eeldused, et inimesed tahaksid siia elama tulla (sh kergliiklusteed, et tagada ohutus).
- Kohalikud toovad välja, et korterelamud piirkonnas on vajalikud- hetkel on turul puudus korteritest, mis sobiksid peredele (3-4 toalised). Idee, et tööstuspargi ala võiks tulevikus olla kortermajade arenduspiirkond.

- 3-kordsele hoone funktsioonide leidmiseks tuleb arvestada ka sellega, et 2-kordses osas tegutseb raamatukogu, noortekeskus, saun jms
- Kokkuvõtlikult: kohaolnutest umbes 2/3 on lammutamise vastu. Lepitakse kokku, et vallavalitsus mõõdab hooneosa olemasolevast kinnistust lahti ning korraldab hooneosa müügi.

## **2. Investeeringud**

- Vallavalitsus tutvustab investeeringuid ja summasid, mis on piirkonda viimase kahe aasta jooksul tehtud- kokku summas 380 750€, millest 132 628€ toetusrahast. Lisaks tutvustati Ulila valvekaamerate süsteemi, mis lähiajal tööd alustavad.

## **3. Keesikoja projekti teostamine**

- Rahastus LEADER - programm (Tartumaa Arendusselts) meetmest "Turismiettevõtluse arendamine". Toetus: 48 180,67€ (70,26%), omafinantseering: 20 396,21€ (29,74%). Töid alustatakse 2021 aastal.

## **4. Kaasava eelarve projekti teostamine.**

- Koostöös idee autoritega on kokku lepitud idee elluviimine ja elementide paigutus. Peame paraku lähtuma ehituskeelutsoonist, mis tähendab, et osad elementid paigaldatakse teisaldatavate elementidena. Üldplaneeringu protsessi raames teeme ettepaneku nimetada ala supelranna alaks.

## **5. Ujumiskoha projekti teostamine.**

- Töödega on alustatud ning selle raames jaotatakse laiali ka sadama-alale ladestatud sete. Kohalike elanikel mure paadisilla pärast, lapsed hüppavad, kallas on valesti ja paat ei mahu parkima. Paadid on madalad, paadid loperdavad metall-serva alt. Ettepanek- paigaldada jõe märgid, et laineid ei tohi tekitada, lisaks parkimiskorraldust selgitavad sildid. Vajadus tulevikus parklat laiendada, sest piisavalt ruumi ei ole. Tulevikus mõistlik paadikohad hooajaks kaikhaga määrata/aastamaksuga, sest hetkel on olukord kus kohad on võõraid paate täis. Vallavalitsusel palutakse kontrollida, kas sadamaala ehitusel on jälgitud projekti ja sadamatele esitatavaid nõudeid.

## **6. Ulila silla remont**

- Leping on sõlmitud, augustis algavad tööd. Sild on kinni 6 nädalat.

## **7. MTÜ Soovere leping**

- Puhja volikogu otsusega sõlmiti MTÜ-ga 2017 aastal leping, mis kehtib kuni 2027. Hoone on antud tasuta rendile, MTÜ on kohustatud tasuma kommunaalkulude arved (vesi, kanalisatsioon, valve, elekter, side jms). Vallavalitsus maksab MTÜ-le tegevustoetust 40 000€ aastas.
- MTÜ tegevusülesanneteks põhikirja ja lepingu järgi on kultuuri-, spordi-, noorsoo- ja tervist edendavate ürituste korraldamine; elanike vaba aja veetmise ja ürituste korraldamine; huvi- ja

õpiringide ning kursuste korraldamine; elanike nõustamine ja neile suunatud informatsiooni vahendamine; keskuse poolt pakutavate sotsiaal-ja teiste teenuste osutamine ja põhitegevust kindlustav ja abistav tegevus, sh projektitöö ja lisavahendite taotlemine.

- Täpsustati, et uue ronimisala rahastus tuli KOP-i programmist ning mõeldud kõigile Ulila lastele kasutamiseks.
- Täpsustati sauna pidamisega seonduvat ning selgitati teema tõstatajale, et saunateenus on tasuline teenus, mille kasutaja peab selle eest tasuma.
- MTÜ esindaja selgitas raha kasutamist, MTÜ-s on palgal 2 inimest. Täpsem info majandusaasta aruannetes. Vallavalitsus saab huvilistele saata ka valla ja MTÜ vahelise lepingu koos lisadega.
- Ettepanek, et kui remont hoone 2-kordses osas on tehtud, siis võiks kaaluda valla poolt uue konkursi läbiviimist. Vallavalitsus on seisukohal, et kuna koostöö MTÜ-ga toimib ning kogukonnale teenuseid pakutakse+ lisaks edukalt kirjutatud rahastusprojektid, siis pole mingit põhjust lepingut ennetähtaegselt üles

## **8. Kohapeal algatatud küsimused**

- Kesk 20 ja Kesk 21 korteriühistu parkimiskohtade arutelu. Kohalikud elanikud sooviksid parklat rajada valla maale. Vallavalitsus soovitas ühistute ühiskohtumine teha ning leppida kokku, milline parklalahendus mõlemale sobiks. Elva vallas on olemas toetus KÜ-dele, mis hõlmab ka parklate rajamist, tasutakse kuni 50% maksumusest.
- Võiks kaaluda sadamaala laiendamist 2m võrra, kuna ujula ehitamisel on tehnika olemas. See eeldab Keskkonnaameti kooskõlastust koos vee erikasutusloaga. Vastavate kooskõlastuste saamine võtab rohkem aega, kui tehnika kohapeal viibib.
- Kohalikud soovisid täpset infot, kuna 2023 kergtee valmib, sest sellel aastal plaanitakse tähistada Ulila jõujaama 100 aasta juubelit. Koos kergtee rajamisega korraldatakse ümber ka ristmik ning tänavavalgustus.
- Ettepanek teha kergtee Ulilast Väike-Ulilani, tänavavalgustus Ridakülla.
- Nõudepeatused- vallavalitsus täpsustab teemat.