



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Elva

4. mai 2021 nr 305

**Kinnistu Reku tee 3, Puhja alevik, Elva vald võõrandamine**

Elva Vallavolikogu otsusega nr 232 (26.04.2021) otsustati võõrandada Elva valla omandis olev kinnistu Reku tee 3, Puhja alevik, Elva vald, katastritunnus: 60501:004:0081. Vallavalitsusel on ülesanne korraldada nimetatud vallavara võõrandamine avaliku kirjaliku enampakkumise korras.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Elva Vallavolikogu 26.04.2021 otsuse nr 232 „Kinnisasja võõrandamine enampakkumise korras“, Elva vallavara valitsemise kord § 26, § 27 alusel, Elva Vallavalitus

k o r r a l d a b :

1. Korraldada Puhja alevikus Reku tee 3 kinnistul nr 4247504, katastritunnus 60501:004:0081, üldpind 5029 m<sup>2</sup> võõrandamiseks avalik kirjalik enampakkumine.
2. Kinnitada kinnistu enampakkumise müügihinna algsuuruseks 50 000 (viiskümmend tuhat) eurot.
3. Moodustada enampakkumise läbiviimiseks komisjon koosseisus:  
esimees: vallamajandusosakonna juhataja Hegri Narusk;  
sekretär: õigusnõunik Margit Kiin;  
liige: vallavaraspetsialist Terje Korss.
4. Kinnitada enampakkumise tingimused, müügilepingu põhitingimused ja läbiviimise kord vastavalt lisale 1.
5. Avaldada enampakkumise teade kinnisvaraportaali [www.kv.ee](http://www.kv.ee) veebikeskkonnas, Elva valla lehes ja valla veebilehel.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Heiki Hansen  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär

### **Kinnistu Reku tee 3, Puhja alevik, Elva vald avaliku kirjaliku enampakkumise tingimused**

1. Enampakkumisel saavad osaleda kõik isikud, v.a. punktis 2 toodud isikud.
2. Enampakkumisest ei või osa võtta isiklikult või esindaja kaudu:
  - 2.1. enampakkumisega seotud isikud (need on enampakkumise korraldajad, alghinna määrajad, isikud, kelle pädevusse kuulub enampakkumise tulemuste kinnitamine) ja nende abikaasad ning otseliinis sugulased;
  - 2.2. riiklikud maksuvõlglast.
3. Kõik enampakkumisel osalejad tõendavad vormikohast avaldust esitades allkirjaga, et nad on teadlikud enampakkumisele tuleva müügiobjekti tehnilisest seisukorrast ning ei oma selles osas Elva valla suhtes pretensioone.
4. Enampakkumise tagatisraha on kinnistu Reku tee 3 enampakkumisel 10% alghinnast (5000 eurot), osavõtutasu puudub. Tagatisraha peab olema tasutud Elva Vallavalitsuse arvelduskontole nr EE291010102018767003 SEB Pank, hiljemalt osavõtuavalduste esitamise tähtajaks. Tasumist saab tõestada panga maksekorraldusega. Tagatisraha arvestatakse enampakkumise võitja makseks lepingu järgi; teistele osavõtjatele tagastatakse see 5 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist. Maksedokument tagatisraha tasumise kohta tuleb esitada koos avaldusega enampakkumisest osavõtuks.
5. Müügilepingu sõlmimise kulud, s.h notaritasu ja kõik kinnisomandi üleandmisega seotud kulud jäävad ostja kanda.
6. Ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses Elva Vallavalitsuse arvelduskontole hiljemalt üks tööpäev enne notariaalse müügilepingu sõlmimist. Tasumiseks loetakse ostusumma laekumist arvelduskontole. Enampakkumise tulemuste kinnitamise päeva ja notariaalse müügilepingu sõlmimise päeva vahele jäetakse kuni 1 (üks) kuu. Sobiv ajavahemik lepitakse kokku enampakkumise võitjaga.
7. Avaldus enampakkumisel osalemiseks koos lisadokumentidega tuleb esitada kirjalikult ajakirjanduses avaldatud enampakkumise kuulutuses märgitud tähtajaks (s.t. mitte postitemplit, vaid laekumist) Elva Vallavalitsusele aadressil Kesk 32 Elva vald Tartumaa 61507 kas tähitult või käsipostiga. Hilinenud avaldusi ei arvestata ja avaldajat enampakkumisele osalema ei lubata. Avalduse esitamisel kasutada Elva Vallavalitsuse koostatud vormi. Enampakkujat, kes pole kasutanud etteantud vormi või pole oma avaldust koos lisadokumentidega esitanud ettenähtud ajaks või moel, osalema ei lubata. Täidetud avalduse vorm koos lisadokumentidega esitada kinnises ümbrikus, märkega „Reku pakkumus“. Kõik avaldused registreeritakse nende saabumise järjekorras (kuupäev, kellaaeg) ja kinnised ümbrikud pitseeritakse.
8. Avaldus enampakkumisel osalemiseks peab sisaldama:
  - 8.1. osaleja nime, registri- või isikukoodi, postiaadressi, kontakttelefoni, e-posti, juriidiliste isikute puhul omanike nime või nimesid;
  - 8.2. müügiobjekti nimetuse, mille enampakkumisel soovitakse osaleda;
  - 8.3. nõusolekut enampakkumisel osalemiseks kehtestatud müügitingimustega;
  - 8.4. panga nime ja arvelduskonto numbrit, kuhu kantakse enampakkumisel mittevõitnud osalejale tagatisraha.
  - 8.5. Juriidiliste isikute puhul tuleb avaldusele täiendavalt lisada:
    - 8.5.1 põhikirjajärgse pädeva organi otsus enampakkumisel osalemiseks ja enampakkumise võitmise korral müügiobjekti ostmiseks ning volitatud esindaja nimetamine;
    - 8.5.2 volitatud esindaja isikut tõendava dokumendi koopia;
  - 8.6. pakkumuse summa sõnadega ja numbritega märgituna.
9. Enampakkumisele lubatakse isikud, kes on õigeaegselt esitanud käesolevates tingimustes toodud nõuetekohase avalduse koos kõigi loetletud lisadokumentidega ja on kinnitanud avalduses oma nõusolekut kehtestatud müügitingimustega.
10. Müügileping sõlmitakse pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist pakkujaga, kes pakkus kõige kõrgema ostuhinna.
11. Kõrgeima pakkumuse teinud osaleja loobumisel müügilepingu sõlmimisest võib

enampakkumise komisjon teha vallavalitsusele ettepaneku sõlmida müügileping enampakkumisel kõrgemale pakkumusele eelneva pakkumuse teinud osalejaga.

12. Müügilepingu sõlmimisest loobumiseks loetakse ka käesoleva tingimuste punktis 6 nimetatud ajaks ostuhinna tasumata jätmist või enampakkumise võitjale teatatud ajal notariaalse müügilepingu sõlmimata jätmist.

13. Müügilepingu sõlmimisest loobumise korral tagatisraha ei tagastata.

### **Kinnistu Reku tee 3, Puhja alevik, Elva vald avaliku kirjaliku enampakkumise läbiviimise kord**

1. Enampakkumise komisjon kontrollib enne pakkumismenetluse alustamist enampakkumisest osavõtusoovi avaldanud isikute õigust osaleda enampakkumisel, sealhulgas esindajate volitusi. Komisjon võib kontrollida nimetatud isikute õigust osaleda enampakkumisel ka enampakkumise lõppemise järgselt (nt võlgnevused) kuni Elva Vallavalitsus on enampakkumise tulemused kinnitanud.
2. Enampakkumisest osavõtavad isikud kantakse registreerimislehele.
3. Kõik enampakkumisel osalejad on vormikohast avaldust kasutades andnud allkirja, et nad on teadlikud enampakkumise tingimustest, enampakkumise läbiviimise korrast, enampakkumisele tuleva müügiobjekti tehnilisest seisukorrast ning ei oma selles osas Elva valla suhtes pretensioone.
4. Kõik õigeaegselt vormikohase avalduse esitanud pakkujad võivad pakkumuste avamisel osaleda kas ise või volitatud esindaja kaudu. Pakkumuste avamine toimub ajakirjanduses ja valla veebilehel avaldatud ajal ja kohas. Kohalviibijad on kohustatud enampakkumise ajal alluma enampakkumise läbiviija korraldustele. Enampakkumise läbiviijal on õigus:
  - 4.1 teha osalejale või muule kohalviibijale märkus enampakkumise korra esmakordsel rikkumisel;
  - 4.2 nõuda osaleja või muu kohalviibija lahkumist enampakkumise ruumist enampakkumise korra teistkordsel rikkumisel;
  - 4.3 peatada enampakkumine, kui osaleja või muu kohalviibija segab või takistab enampakkumise läbiviimist;
  - 4.4 jätkata enampakkumist pärast korrarikujate lahkumist või teha ettepanek komisjonile enampakkumise nurjunuks tunnistamise kohta.
5. Enampakkumise läbiviija teatab osalejate andmed ja nende osalejate pakkumused.
6. Pakkumuste avamise kohta koostatakse protokoll (pakkuja nimed, pakkumuste summad). Enampakkumise tulemustega protokoll esitatakse vallavalitsusele kinnitamiseks, kes kinnitab tulemused ja otsustab lepingu sõlmimise hiljemalt 15 tööpäeva jooksul enampakkumise toimumisest.
7. Kui laekub kaks või enam võrdset kõrgeimat pakkumust, annab enampakkumise komisjon võrdse pakkumuse teinud pakkujatele õiguse esitada uus kirjalik pakkumus viie tööpäeva jooksul. Kui kindlaksmääratud ajaks ei tee pakkujad täiendavat pakkumust, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks.
8. Enampakkumise protokollile kirjutavad alla komisjoni liikmed ja enampakkumisel osalenud võitja, kui ta oli pakkumuste avamisel kohal ise või tema volitatud esindaja. Enampakkumise võitja annab kohe või kutsutuna enampakkumise protokollis allkirja selle kohta, et ta tasub tema poolt pakutud ostuhinna ning sõlmib müügilepingu enampakkumiseks esitatud tingimustel.
9. Enampakkumine lõpeb enampakkumise tulemuste kinnitamisega korraldaja poolt.
10. Kui enampakkumise võitja keeldub enampakkumise protokollis nimetatud allkirja andmast, kaotab ta müügilepingu sõlmimise õiguse, talle ei tagastata tagatisraha ning enampakkumise komisjon tunnistab enampakkumise nurjunuks.
11. Enampakkumine loetakse nurjunuks, kui enampakkumisele ei laeku ühtegi nõuetele vastavat avaldust, pakkumust.
12. Pärast enampakkumise läbiviimist on enampakkumises osalejatel võimalik esitada proteste enampakkumise läbiviimise kohta enampakkumise komisjoni esimehe nimele kolme tööpäeva jooksul arvates pakkumiste avamisest.
13. Otsuse esitatud protestide põhjendatuse kohta teeb enampakkumise komisjon.
14. Kui enampakkumine tunnistatakse nurjunuks, enampakkumise tulemusi ei kinnitata või eduka pakkujaga lepingut ei sõlmita, otsustab korraldaja, kas korraldada uus enampakkumine, võõrandada vara otsustuskorras või käsutada seda muul viisil.

**Kinnistu Reku tee 3, Puhja alevik, Elva vald (registriosa nr 4247504, katastritunnus 60501:004:0081)  
kirjalikul enampakkumisel osalemise avaldus Elva Vallavalitsusele**

Osaleja nimi:.....

Osaleja registri- või isikukood:.....

Osaleja elukoht või asukoht:.....

Osaleja kontakttelefon ja e-post:.....

Juriidilise isiku esindaja nimi või nimed:.....

**Osaleja tõendab avaldust allkirjastades, et on nõus osalema kirjalikul enampakkumisel kehtestatud tingimustel, tutvunud enampakkumise läbiviimise korraga ega oma müügiobjektiga tutvumise järgselt Elva valla suhtes pretensioone (Elva Vallavalitsuse korraldus nr 305, 04.05.2021).**

Osaleja nimel olev panga arvelduskonto number ja panga nimi:.....

.....

**OSALEJA PAKKUMUS:**

.....

.....

(pakkumus numbritega ja sõnadega)

**LISAD\*:**

1. Kehtiva põhikirja koopia juriidilistel isikutel.
2. Juriidilistel isikutel põhikirja järgselt üldkoosoleku või juhatuse otsus enampakkumisel osalemiseks ja enampakkumise võitmise korral müügiobjekti ostmiseks ning volitatud esindaja nimetamine.
3. Volitatud esindaja isikut tõendava dokumendi koopia.
4. Maksedokument tagatisraha tasumise kohta.

\* - Lisa, mis lisatud, märkida jrk.nr.-le ring ümber. Näiteks: ①

Isiku enda/isiku esindaja nimi/volitatud isiku nimi ja allkiri :

.....

Avalduse koostamise kuupäev: .....